

Số: /QĐ-UBND

Phượng Tiến, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỢNG TIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Phượng Tiến tại Tờ trình số 44 /TTr-KT ngày 25/11/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Văn Ngà địa chỉ xã Phụng Tiến được chuyển mục đích sử dụng 104,9m² đất trồng cây hàng năm (BHK) sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ vị trí, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất số 54, tờ bản đồ số 224 (Bản đồ địa chính xã Phụng Tiến) do UBND xã Phụng Tiến lập và phê duyệt ngày 25 tháng 11 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng bảng giá đất quy định tại Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

- Đất ở: Đất ở nông thôn (*Đoạn đường Từ đường rẽ xóm Pải đến cách ngã ba trung tâm xã phụng Tiến + 50m đi các phía*) có giá: 1.200.000 đồng/m²

- Đất trồng cây hàng năm trước khi chuyển mục đích: Vị trí 1 có giá là 62.000 đồng/m²

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế chuyên thông tin địa chính thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (*nếu có*); thông báo cho ông Hoàng Văn Ngà nộp tiền sử dụng đất và xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Phụng Tiến.

3. Các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác.

4. Ông Hoàng Văn Ngà chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phối hợp với Thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*).

5. Phòng Kinh tế trình cơ quan có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận; giao mốc giới đất trên thực địa cho ông Hoàng Văn Ngà.

6. Trung tâm phục vụ Hành chính công trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng thuê cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Phượng Tiến./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT, Hs.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Hùng